

	NOTA	dic-23	dic-22	VARIACION \$	VAR. %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	78.467,40	0,00	78.467,40	100,00%
Bancos		78.467,40	0,00	78.467,40	100,00%
Cuentas por cobrar comerciales	3	67.029.090,07	66.030.229,75	998.860,33	1,51%
Clientes nacionales		18.138,52	0,00	18.138,52	100,00%
Compañías Vinculadas		16.308.935,49	16.308.935,49	0,00	0,00%
Aportes Por Cobrar		0,00	10.000,00	(10.000,00)	(100,00%)
Ingresos Por Cobrar		384.391,39	0,00	384.391,39	100,00%
Anticipos y avances		0,00	0,00	0,00	100,00%
Deudores varios		50.317.624,68	49.711.294,26	606.330,42	1,22%
Activos por impuestos corrientes	4	26.471,91	1.664,16	24.807,74	1490,70%
Anticipo de impuestos y contribuciones o		26.471,91	1.664,16	24.807,74	1490,70%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		67.134.029,38	66.031.893,91	1.102.135,47	1,67%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Inversión en subsidiarias MPP	2	41.103.699,79	22.000.471,64	19.103.228,15	86,83%
Sector Construcción		3.590.263,71	3.293.272,84	296.990,88	9,02%
Sector Sociales Y De Salud		16.279.771,77	17.307.807,42	(1.028.035,65)	(5,94%)
Sector De Otras Actividades Comerciales	2	1.533.664,31	1.399.391,39	134.272,93	9,60%
Inversiones en el exterior		19.700.000,00	0,00	19.700.000,00	100,00%
Inversiones en asociadas		3.530,50	5.245,25	(1.714,75)	(32,69%)
Sector De Otras Actividades Comerciales		10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
Deterioro de acciones		(6.469,50)	(4.754,75)	(1.714,75)	36,06%
Propiedad de inversión	5	3.866.748,43	3.866.748,43	0,00	0,00%
Terrenos		1.548.473,43	1.548.473,43	0,00	0,00%
Edificaciones		2.318.275,00	2.318.275,00	0,00	0,00%
Propiedad planta y equipo		0,00	0,00	0,00	100,00%
Equipo De Oficina		472,87	0,00	472,87	100,00%
Depreciación Acumulada		(472,87)	0,00	(472,87)	100,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		44.973.978,72	25.872.465,32	19.101.513,40	73,83%
TOTAL DEL ACTIVO		112.108.008,10	91.904.359,23	20.203.648,87	21,98%
PASIVO					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas poi	6	3.458.385,88	871.743,12	2.586.642,76	296,72%
A compañías Vinculadas		3.445.552,28	871.743,12	2.573.809,16	295,25%
Costos Y Gastos Por Pagar		7.029,88	0,00	7.029,88	100,00%
Aportes a empresas promotoras de salud eps		521,00	0,00	521,00	100,00%
Acreedores varios		5.282,72	0,00	5.282,72	100,00%
Pasivos por impuestos corrientes	7	13.168,63	0,00	13.168,63	100,00%
Retenciones En La Fuente		457,14	0,00	457,14	100,00%
Impuesto De Industria Y Comercio Retenido		0,00	0,00	0,00	100,00%
Impuesto sobre las ventas por pagar		12.711,49	0,00	12.711,49	100,00%
Pasivos por beneficios a empleados	8	3.545,72	0,00	3.545,72	100,00%
Salarios Por Pagar		7,50	0,00	7,50	100,00%
Liquidaciones Laborales		0,00	0,00	0,00	100,00%
Cesantías		2.304,00	0,00	2.304,00	100,00%
Intereses Sobre Cesantías		124,95	0,00	124,95	100,00%
Vacaciones		1.109,27	0,00	1.109,27	100,00%
Prima De Servicios		0,00	0,00	0,00	100,00%
Otros pasivos no financieros		0,00	0,00	0,00	100,00%
Ingresos Recibidos Para Terceros		0,00	0,00	0,00	100,00%
Pasivos estimados y provisiones	9	2.723.228,97	2.732.320,75	(9.091,78)	(0,33%)
De Renta Y Complementarios		80.424,00	0,00	80.424,00	100,00%
Impuesto Diferido Por Inversiones		2.642.804,97	2.732.320,75	(89.515,78)	(3,28%)
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.198.329,20	3.604.063,87	7.767.550,85	215,52%
Pasivo no corriente		0,00	0,00	0,00	100,00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00	100,00%
TOTAL DEL PASIVO		6.198.329,20	3.604.063,87	2.594.265,33	71,98%
PATRIMONIO					
Capital y reservas atribuibles a los accionistas					
Capital suscrito y pagado	10	10.004,00	10.004,00	0,00	0,00%
Capital Autorizado		15.000,00	15.000,00	0,00	0,00%
Capital Por Suscribir (Bb)		(4.996,00)	(4.996,00)	0,00	0,00%
resultado del periodo		39.378,85	(3.090,59)	42.469,43	(1374,15%)
Utilidad o Excedente Del Ejercicio		39.378,85	0,00	39.378,85	100,00%
Perdida O Deficit Del Ejercicio		0,00	(3.090,59)	3.090,59	(100,00%)
Resultados acumulados		15.480.060,31	0,00	15.480.060,31	100,00%
Superavit Por Valorizaciones		15.483.150,89	0,00	15.483.150,89	100,00%
Pérdida Acumulada 2022		(3.090,59)	0,00	(3.090,59)	100,00%
Otro resultado integral		17.570.004,69	15.483.150,89	2.086.853,79	13,48%
Otro resultado integral del periodo		17.570.004,69	15.483.150,89	2.086.853,79	13,48%
Superavít capital		72.810.231,06	72.810.231,06	0,00	0,00%
Prima en colocación de acciones		72.810.231,06	72.810.231,06	0,00	0,00%
TOTAL DEL PATRIMONIO		105.909.678,90	88.300.295,36	2.129.323,23	2,41%
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO		112.108.008,10	91.904.359,23	4.723.588,56	5,14%


WILLIAM HENRIQUEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificación adjunta"


JESSICA MARCELA CAÑON REINA
CONTADOR PUBLICO
T.P. 296213-T
"ver certificación adjunta"


MIGUEL ANTONIO MANRIQUE
MANRIQUE
REVISOR FISCAL T.P. 22758-T
DESIGNADO POR AUDIT AND
INTERNATIONAL FINANCE SAS
"Ver dictamen adjunto"

BOGOTA-BOGOTA
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

**ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS SEPARADO
PARA EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2023**

	NOTA	dic-23	dic-22	VARIACION \$	VAR. %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	11	434.795,24	0,00	434.795,24	100,00%
Arrendamiento De Bienes Inmuebles		541.174,75	0,00	541.174,75	100,00%
Devolución En Ventas		(106.379,51)	0,00	(106.379,51)	100,00%
COSTO DE VENTA	12	36.440,99	0,00	36.440,99	100,00%
Actividades Inmobiliarias Y De Alquiler		36.440,99	0,00	36.440,99	100,00%
GANANCIA O PERDIDA BRUTA		398.354,25	0,00	398.354,25	100,00%
GASTOS DE ADMINISTRACION	13	245.714,66	0,00	245.714,66	100,00%
Gastos de Administración		245.714,66	0,00	245.714,66	100,00%
RESULTADOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		152.639,59	0,00	152.639,59	100,00%
INGRESOS FINANCIEROS	14	759,17	0,00	759,17	100,00%
Financieros		759,17	0,00	759,17	100,00%
OTROS INGRESOS	15	2,12	0,00	2,12	100,00%
Diversos		2,12	0,00	2,12	100,00%
GASTOS FINANCIEROS	16	924,72	0,00	924,72	100,00%
Financieros		924,72	0,00	924,72	100,00%
OTROS GASTOS		33.273,48	4.754,75	33.273,48	699,79%
Perdida En Inversión De Acciones		1.714,75	4.754,75	1.714,75	36,06%
Gastos Extraordinarios		31.558,73	0,00	31.558,73	100,00%
GANANCIA ANTES DE LA PROVISIÓN PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA		119.202,68	(4.754,75)	123.957,43	(2607,02%)
Impuesto de Renta Y Complementarios	17	80.424,00	0,00	80.424,00	100,00%
impuesto diferido		(600,16)	(1.664,16)	1.064,00	(63,94%)
GANANCIA NETA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		39.378,85	(3.090,59)	122.893,43	(3976,38%)
RESULTADO DEL PERIODO		39.378,85	(3.090,59)	42.469,43	(1374,15%)
PARTICIPACIÓN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN INVERSIONES SUBSIDIARIAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE A LOS RESULTADOS	18	17.480.488,91	18.215.471,64	(734.982,73)	(4,03%)
Subsidiaria Jersalud SAS		15.664.833,72	15.907.807,42	(242.973,70)	(1,53%)
Subsidiaria Inversora JD SAS		296.990,88	1.389.391,39	(1.092.400,51)	(78,62%)
Subsidiaria Constructora Pargroup SAS		1.518.664,31	918.272,84	600.391,48	65,38%
Impuesto diferido MPP		0,00	2.732.320,75	(2.732.320,75)	(100,00%)
Recuperacion de impuesto diferido MPP	19	89.515,78	0,00	89.515,78	100,00%
TOTAL ORI QUE SE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A LOS RI		17.570.004,69	15.483.150,89	2.086.853,79	13,48%
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		17.570.004,69	15.483.150,89	2.086.853,79	13,48%
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		17.609.383,54	15.480.060,31	2.129.323,23	13,76%



WILLIAM HERNANDEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificación adjunta"



JESSICA MARCELA CAÑON REINA
CONTADOR PUBLICO
T.P 296213-T
"ver certificación adjunta"



MIGUEL ANTONIO MANRIQUE
MANRIQUE
REVISOR FISCAL T.P 22758-T
DESIGNADO POR AUDIT AND
INTERNATIONAL FINANCE SAS
"Ver dictamen adjunto"



BOGOTA-BOGOTA
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

JERDER SOLUCIONES S.A.S
NIT 901.613.697-2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
PARA EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2023



DESCRIPCION	NOTA	3105 CAPITAL SOCIAL	3205 PRIMA EN COLOCACION	3305 RESERVAS Y FONDOS	3605 UTILIDAD O EXCEDENTE DEL EJERCICIO	3610 PERDIDA O DEFICIT DEL EJERCICIO	OTRO RESULTADO INTEGRAL	3705 PERDIDA O DEFICIT ACUMULADOS	3505 RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF	PATRIMONIO TOTAL
SALDO A 30 DE DICIEMBRE DE 2022		10.004,00	72.810.231,06	0,00	15.480.060,31	0,00		0,00	0,00	88.300.295,36
RECLASIFICACIÓN DE PERIODOS ANTERIORES		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
SALDO INICIAL		10.004,00	72.810.231,06	0,00	15.480.060,31	0,00		0,00	0,00	88.300.295,36
RESULTADOS		10.004,00	72.810.231,06	0,00	39.378,85	0,00	17.570.004,69	15.480.060,31	0,00	105.909.678,90
RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO		10.004,00	72.810.231,06	0,00	39.378,85	(15.480.060,31)	0,00	17.570.004,69	15.480.060,31	0,00
TRANSFERENCIAS A (DESDE) RESULTADOS RETENIDOS		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
SALDO A 30 DE DICIEMBRE DE 2023		10.004,00	72.810.231,06	0,00	39.378,85	0,00	17.570.004,69	15.480.060,31	0,00	105.909.678,90

La notas hacen parte integral de los estados financieros

WILLIAM HERNANDEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificación adjunta"

JESSICA MARCELA CAÑON REINA
CONTADOR PUBLICO
T.P 296213-T
"ver certificación adjunta"

MIGUEL ANTONIO MANRIQUE
MANRIQUE
REVISOR FISCAL T.P 22758-T
DESIGNADO POR AUDIT AND
INTERNATIONAL FINANCE SAS
"Ver dictamen adjunto"

COD	DESCRIPCIÓN	dic-23	dic-22
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA		17.609.383,54	15.480.060,31
AJUSTE POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO REQUIEREN DE EFECTIVO			
Aumento / (Disminución) Impuesto De Renta	80.424,00	0,00	
Aumento / (Disminución) Anticipo De Impuestos Y Contribuciones O	(24.807,74)	(1.664,16)	
EFFECTIVO GENERADO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	17.664.999,79	15.478.396,14	
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES			
(Aumento) / Disminución Aportes Por Cobrar	10.000,00	(10.000,00)	
(Aumento) / Disminución Clientes Nacionales	(18.138,52)	0,00	
Aumento / (Disminución) Cuentas Corrientes Comerciales	0,00	(16.308.935,49)	
(Aumento) / Disminución Anticipos Y Avances	0,00	0,00	
(Aumento) / Disminución Ingresos Por Cobrar	(384.391,39)	0,00	
(Aumento) / Disminución Prestamos a particulares		(49.711.294,26)	
(Aumento) / Disminución Deudores Varios	(606.330,42)	0,00	
Aumento / (Disminución) A Compañías Vinculadas	2.573.809,16	871.743,12	
Aumento / (Disminución) Aportes A Empresas Promotoras De Salud Eps	521,00	0,00	
Aumento / (Disminución) Acreedores Varios	5.282,72	0,00	
Aumento / (Disminución) Costos Y Gastos Por Pagar	7.029,88	0,00	
Aumento / (Disminución) Retenciones En La Fuente	457,14	0,00	
Aumento / (Disminución) Impuesto De Industria Y Comercio Retenido	0,00	0,00	
Aumento / (Disminución) Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar	12.711,49	0,00	
Aumento / (Disminución) Salarios Por Pagar	7,50	0,00	
Aumento / (Disminución) Cesantías	2.304,00	0,00	
Aumento / (Disminución) Intereses Sobre Cesantías	124,95	0,00	
Aumento / (Disminución) Vacaciones	1.109,27	0,00	
Aumento / (Disminución) Impuesto Diferido Por Inversiones	(89.515,78)	2.732.320,75	
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.514.981,00	(62.426.165,88)	
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Aumento) / Disminución Acciones	(19.103.228,15)	(22.010.471,64)	
(Aumento) / Disminución Provisiones	1.714,75	4.754,75	
(Aumento) / Disminución Terrenos	0,00	(1.548.473,43)	
(Aumento) / Disminución Construcciones Y Edificaciones	0,00	(2.318.275,00)	
(Aumento) / Disminución Maquinaria y equipo	0,00	0,00	
(Aumento) / Disminución Equipo De Oficina	(472,87)	0,00	
(Aumento) / Disminución Depreciación Acumulada	472,87	0,00	
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(19.101.513,40)	(25.872.465,32)	
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento / (Disminución) Capital social	0,00	10.004,00	
Aumento / (Disminución) Prima en colocación de acciones	0,00	72.810.231,06	
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00	72.820.235,06	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO	78.467,40	0,00	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO	0,00	0,00	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	78.467,40	0,00	

La notas hacen parte integral de los estados financieros


WILLIAM HERNANDEZ HURTADO
 REPRESENTANTE LEGAL
 "ver certificación adjunta"


JESSICA MARCELA CAÑON REINA
 CONTADOR PUBLICO
 T.P 296213-T
 "ver certificación adjunta"


MIGUEL ANTONIO MANRIQUE
 MANRIQUE
 REVISOR FISCAL T.P 22758-T
 DESIGNADO POR AUDIT AND
 INTERNATIONAL FINANCE SAS
 "Ver dictamen adjunto"