

**JERDER SOLUCIONES S.A.S**  
**NIT 901.613.697-2**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

**BOGOTA - BOGOTA**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

<b>D</b>	<b>NOTA</b>	<b>2022</b>	<b>N/A</b>	<b>VARIACION \$</b>	<b>VAR. %</b>
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>1</b>	0,00	0,00	0,00	100,00%
Bancos		0,00	0,00	0,00	100,00%
<b>CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>3</b>	66.030.229.745,00	0,00	66.030.229.745,00	100,00%
Compañías Vinculadas		16.308.935.487,00	0,00	16.308.935.487,00	100,00%
Aportes por cobrar		10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	100,00%
Deudores varios		49.711.294.258,00	0,00	49.711.294.258,00	100,00%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>66.030.229.745,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.030.229.745,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS MPP</b>	<b>2</b>	22.000.471.641,75	0,00	22.000.471.641,75	100,00%
Sector Construcción		3.293.272.835,00	0,00	3.293.272.835,00	100,00%
Sector Sociales Y De Salud		17.307.807.420,04	0,00	17.307.807.420,04	100,00%
Sector De Otras Actividades Comerciales		1.399.391.386,71	0,00	1.399.391.386,71	100,00%
<b>INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>		5.245.250,00	0,00	5.245.250,00	100,00%
Sector De Otras Actividades Comerciales		10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	100,00%
Deterioro de acciones		(4.754.750,00)	0,00	(4.754.750,00)	100,00%
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS</b>		1.664.163,00	0,00	1.664.163,00	100,00%
Impuesto diferido por diferencia temporaria		1.664.163,00	0,00	1.664.163,00	100,00%
<b>PROPIEDAD DE INVERSION</b>	<b>4</b>	3.866.748.430,00	0,00	3.866.748.430,00	100,00%
Terrenos		1.548.473.430,00	0,00	1.548.473.430,00	100,00%
Edificaciones		2.318.275.000,00	0,00	2.318.275.000,00	100,00%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>25.874.129.484,75</b>	<b>0,00</b>	<b>25.874.129.484,75</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>91.904.359.229,75</b>	<b>0,00</b>	<b>91.904.359.229,75</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS PO</b>	<b>5</b>	871.743.120,00	0,00	0,00	100,00%
A compañías Vinculadas		871.743.120,00	0,00	0,00	100,00%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>871.743.120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.743.486.240,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		0,00	0,00	0,00	100,00%
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>6</b>	2.732.320.748,00	0,00	2.732.320.748,00	100,00%
Impuesto Diferido Por Inversiones		2.732.320.748,00	0,00	2.732.320.748,00	100,00%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.732.320.748,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.732.320.748,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>3.604.063.868,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.604.063.868,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
<b>CAPITAL Y RESERVAS ATRIBUIBLES A LOS ACCIONISTAS</b>					
<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>7</b>	10.004.000,00	0,00	10.004.000,00	100,00%
Capital Autorizado		15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	100,00%
Capital Por Suscribir (Bb)		(4.996.000,00)	0,00	(4.996.000,00)	100,00%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		(3.090.587,00)	0,00	(3.090.587,00)	100,00%
Perdida O Deficit Del Ejercicio		(3.090.587,00)	0,00	(3.090.587,00)	100,00%
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		15.483.150.893,75	0,00	15.483.150.893,75	100,00%
Otro resultado integral del periodo		15.483.150.893,75	0,00	15.483.150.893,75	100,00%
<b>SUPERAVIT CAPITAL</b>		72.810.231.055,00	0,00	72.810.231.055,00	100,00%
Prima en colocación de acciones		72.810.231.055,00	0,00	72.810.231.055,00	100,00%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>88.300.295.361,75</b>	<b>0,00</b>	<b>88.300.295.361,75</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b>		<b>91.904.359.229,75</b>	<b>0,00</b>	<b>91.904.359.229,75</b>	<b>100,00%</b>

  
**WILLIAM HERNANDEZ HURTADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
"ver certificacion adjunta"

  
**JESSICA MARCELA CAÑON REINA**  
**CONTADOR PUBLICO**  
**T.P 296213-T**  
"ver certificacion adjunta"

**JERDER SOLUCIONES S.A.S**  
NIT 901.613.697-2

**BOGOTA-BOGOTA**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

**ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS SEPARADO**  
**DE 02 DE JUNIO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

	NOTA	2022	VARIACION \$	VAR. %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00	0,00	100,00%
COSTO DE PRODUCCION Y VENTA		0,00	0,00	100,00%
<b>GANANCIA O PERDIDA BRUTA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION		0,00	0,00	100,00%
Gastos de Administracion		0,00	0,00	100,00%
<b>RESULTADOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>
INGRESOS FINANCIEROS		0,00	0,00	100,00%
OTROS INGRESOS		0,00	0,00	100,00%
GASTOS FINANCIEROS		0,00	0,00	100,00%
OTROS GASTOS	<b>8</b>	4.754.750,00	4.754.750,00	100,00%
Perdida en inversión de acciones		4.754.750,00	4.754.750,00	100,00%
<b>PERDIDA ANTES DE LA PROVISIÓN PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		<b>(4.754.750,00)</b>	<b>(4.754.750,00)</b>	<b>100,00%</b>
Impuesto de Renta Y Complementarios		0,00	0,00	100,00%
impuesto diferido		1.664.163,00	1.664.163,00	100,00%
<b>PERDIDA NETA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(3.090.587,00)</b>	<b>(6.418.913,00)</b>	<b>100,00%</b>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA PROCEDENTE DE OPERACIONES DESCONTINUADAS		0,00	0,00	100,00%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>(3.090.587,00)</b>	<b>(3.090.587,00)</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL ORI QUE SE NO PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A LOS RESL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>
PARTICIPACIÓN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN INVERSIONES SUBSIDIARIAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE A LOS RESULTADOS	<b>9</b>	18.215.471.641,75	18.215.471.641,75	100,00%
IMPUESTO DIFERIDO		2.732.320.748,00	2.732.320.748,00	100,00%
<b>TOTAL ORI QUE SE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A LOS RESULT/</b>		<b>15.483.150.893,75</b>	<b>15.483.150.893,75</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>15.483.150.893,75</b>	<b>15.483.150.893,75</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>15.480.060.306,75</b>	<b>15.480.060.306,75</b>	<b>100,00%</b>

  
**WILLIAM HERNANDEZ HURTADO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
"ver certificacion adjunta"

  
**JESSICA MARCELA CAÑON REINA**  
CONTADOR PUBLICO  
T.P 296213-T  
"ver certificacion adjunta"

**JERDER SOLUCIONES S.A.S**  
NIT 901.613.697-2

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO  
POR EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

0,00  
**PUBLICACION:**  
**VERSION: 1**

**BOGOTA-BOGOTA**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

DESCRIPCION	NOTA	3105 CAPITAL SOCIAL	3205 PRIMA EN COLOCACION	3305 RESERVAS Y FONDOS	3605 UTILIDAD O EXCEDENTE DEL EJERCICIO	3610 PERDIDA O DEFICIT DEL EJERCICIO	OTRO RESULTADO INTEGRAL	3705 PERDIDA O DEFICIT ACUMULADOS	3505 RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	PATRIMONIO TOTAL
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
RECLASIFICACIÓN DE PERIODOS ANTERIORES		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
<b>SALDO INICIAL</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
APORTES DE LOS ACCIONISTAS	7	10.004.000,00		0,00		0,00		0,00	0,00	10.004.000,00
PRIMA EN COLOCACION	3		72.810.231.055,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	72.810.231.055,00
RESULTADOS				0,00	0,00	0,00	15.483.150.893,75	0,00	0,00	15.483.150.893,75
<b>RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.090.587,00)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.090.587,00)</b>
TRANSFERENCIAS A (DESDE) RESULTADOS RETENIDOS		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>		<b>10.004.000,00</b>	<b>72.810.231.055,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.090.587,00)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.300.295.361,75</b>

*La notas hacen parte integral de los estados financieros*

  
WILLIAM HERNANDEZ HURTADO  
REPRESENTANTE LEGAL  
"ver certificacion adjunta"

  
JESSICA MARCELA CAÑON REINA  
CONTADOR PUBLICO  
T.P 296213-T  
"ver certificacion adjunta"

**JERDER SOLUCIONES S.A.S**  
**NIT 901.613.697-2**

**BOGOTA - BOGOTA**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO**  
**DE 02 DE JUNIO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

<b>COD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>2022</b>
	<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>	15.480.060.306,75
	<b>AJUSTE POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO REQUIEREN DE EFECTIVO</b>	
	(Aumento) / Disminución Impuesto diferido	(1.664.163,00)
	<b>EFFECTIVO GENERADO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>15.478.396.143,75</b>
	<b>CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>	
	(Aumento) / Disminución Aportes por cobrar	(10.000.000,00)
	(Aumento) / Disminución Compañías vinculadas	(16.308.935.487,00)
	(Aumento) / Disminución Prestamos a particulares	(49.711.294.258,00)
	(Aumento) / Disminución A compañías Vinculadas	871.743.120,00
	Aumento / (Disminución) Impuesto diferido	2.732.320.748,00
	<b>EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(62.426.165.877,00)</b>
	<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
	(Aumento) / Disminución Acciones	(22.010.471.641,75)
	(Aumento) / Disminución Deterioro de acciones	4.754.750,00
	(Aumento) / Disminución Terrenos	(1.548.473.430,00)
	(Aumento) / Disminución Construcciones y edificaciones	(2.318.275.000,00)
	<b>EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(25.872.465.321,75)</b>
	<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
	Aumento / (Disminución) Capital social	10.004.000,00
	Aumento / (Disminución) Prima en colocación de acciones	72.810.231.055,00
	<b>EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>72.820.235.055,00</b>
	<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO</b>	<b>0,00</b>
	<b>EFFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR</b>	<b>0,00</b>
	<b>EFFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ACTUAL</b>	<b>0,00</b>

*La notas hacen parte integral de los estados financieros*

  
**WILLIAM HERNÁNDEZ HURTADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
*"ver certificación adjunta"*

  
**JESSICA MARCELA CAÑÓN REINA**  
**CONTADOR PUBLICO**  
**T.P 296213-T**  
*"ver certificación adjunta"*