

JERDER SOLUCIONES S.A.S
NIT 901.613.697-2

**BOGOTA - BOGOTA
(CIFRAS EN PESOS)**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
POR EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

D	NOTA	2022	N/A	VARIACION \$	VAR. %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1	0,00	0,00	0,00	100,00%
Bancos		0,00	0,00	0,00	100,00%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	3	66.030.229.745,00	0,00	66.030.229.745,00	100,00%
Compañías Vinculadas		16.308.935.487,00	0,00	16.308.935.487,00	100,00%
Aportes por cobrar		10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	100,00%
Deudores varios		49.711.294.258,00	0,00	49.711.294.258,00	100,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		66.030.229.745,00	0,00	66.030.229.745,00	100,00%
ACTIVO NO CORRIENTE					
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS MPP	2	22.000.471.641,75	0,00	22.000.471.641,75	100,00%
Sector Construcción		3.293.272.835,00	0,00	3.293.272.835,00	100,00%
Sector Sociales Y De Salud		17.307.807.420,04	0,00	17.307.807.420,04	100,00%
Sector De Otras Actividades Comerciales		1.399.391.386,71	0,00	1.399.391.386,71	100,00%
INVERSIONES EN ASOCIADAS		5.245.250,00	0,00	5.245.250,00	100,00%
Sector De Otras Actividades Comerciales		10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	100,00%
Deterioro de acciones		(4.754.750,00)	0,00	(4.754.750,00)	100,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS		1.664.163,00	0,00	1.664.163,00	100,00%
Impuesto diferido por diferencia temporaria		1.664.163,00	0,00	1.664.163,00	100,00%
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	4	3.866.748.430,00	0,00	3.866.748.430,00	100,00%
Terrenos		1.548.473.430,00	0,00	1.548.473.430,00	100,00%
Edificaciones		2.318.275.000,00	0,00	2.318.275.000,00	100,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		25.874.129.484,75	0,00	25.874.129.484,75	100,00%
TOTAL DEL ACTIVO		91.904.359.229,75	0,00	91.904.359.229,75	100,00%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS PO	5	871.743.120,00	0,00	0,00	100,00%
A compañías Vinculadas		871.743.120,00	0,00	0,00	100,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		871.743.120,00	0,00	1.743.486.240,00	100,00%
PASIVO NO CORRIENTE					
PASIVOS POR IMPUESTOS	6	0,00	0,00	0,00	100,00%
Impuesto Diferido Por Inversiones		2.732.320.748,00	0,00	2.732.320.748,00	100,00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2.732.320.748,00	0,00	2.732.320.748,00	100,00%
TOTAL DEL PASIVO		3.604.063.868,00	0,00	3.604.063.868,00	100,00%
PATRIMONIO					
CAPITAL Y RESERVAS ATRIBUIBLES A LOS ACCIONISTAS					
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	7	10.004.000,00	0,00	10.004.000,00	100,00%
Capital Autorizado		15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	100,00%
Capital Por Suscribir (Bb)		(4.996.000,00)	0,00	(4.996.000,00)	100,00%
RESULTADO DEL PERIODO		(3.090.587,00)	0,00	(3.090.587,00)	100,00%
Perdida O Deficit Del Ejercicio		(3.090.587,00)	0,00	(3.090.587,00)	100,00%
OTRO RESULTADO INTEGRAL		15.483.150.893,75	0,00	15.483.150.893,75	100,00%
Otro resultado integral del periodo		15.483.150.893,75	0,00	15.483.150.893,75	100,00%
SUPERAVIT CAPITAL		72.810.231.055,00	0,00	72.810.231.055,00	100,00%
Prima en colocación de acciones		72.810.231.055,00	0,00	72.810.231.055,00	100,00%
TOTAL DEL PATRIMONIO		88.300.295.361,75	0,00	88.300.295.361,75	100,00%
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO		91.904.359.229,75	0,00	91.904.359.229,75	100,00%


WILLIAM HERNÁNDEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificación adjunta"


JESSICA MARCELA CAÑÓN REINA
CONTADOR PÚBLICO
T.P 296213-T
"ver certificación adjunta"

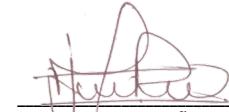
JERDER SOLUCIONES S.A.S
NIT 901.613.697-2

BOGOTA-BOGOTA
(CIFRAS EN PESOS)

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS SEPARADO
DE 02 DE JUNIO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

	NOTA	2022	VARIACION \$	VAR. %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00	0,00	100,00%
COSTO DE PRODUCCION Y VENTA		0,00	0,00	100,00%
GANANCIA O PERDIDA BRUTA		0,00	0,00	100,00%
GASTOS DE ADMINISTRACION		0,00	0,00	100,00%
Gastos de Administracion		0,00	0,00	100,00%
RESULTADOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		0,00	0,00	100,00%
INGRESOS FINANCIEROS		0,00	0,00	100,00%
OTROS INGRESOS		0,00	0,00	100,00%
GASTOS FINANCIEROS		0,00	0,00	100,00%
OTROS GASTOS	8	4.754.750,00	4.754.750,00	100,00%
Perdida en inversión de acciones		4.754.750,00	4.754.750,00	100,00%
PERDIDA ANTES DE LA PROVISIÓN PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA		(4.754.750,00)	(4.754.750,00)	100,00%
Impuesto de Renta Y Complementarios		0,00	0,00	100,00%
impuesto diferido		1.664.163,00	1.664.163,00	100,00%
PERDIDA NETA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(3.090.587,00)	(6.418.913,00)	100,00%
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA PROCEDENTE DE OPERACIONES DESCONTINUADAS		0,00	0,00	100,00%
RESULTADO DEL PERIODO		(3.090.587,00)	(3.090.587,00)	100,00%
TOTAL ORI QUE SE NO PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A LOS RESL		0,00	0,00	100,00%
PARTICIPACIÓN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN INVERSIONES SUBSIDIARIAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE A LOS RESULTADOS	9	18.215.471.641,75	18.215.471.641,75	100,00%
IMPIUESTO DIFERIDO		2.732.320.748,00	2.732.320.748,00	100,00%
TOTAL ORI QUE SE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A LOS RESULTADOS		15.483.150.893,75	15.483.150.893,75	100,00%
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		15.483.150.893,75	15.483.150.893,75	100,00%
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		15.480.060.306,75	15.480.060.306,75	100,00%


WILLIAM HERNANDEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificacion adjunta"


JESSICA MARCELA CAÑON REINA
CONTADOR PUBLICO
T.P 296213-T
"ver certificacion adjunta"

JERDER SOLUCIONES S.A.S
NIT 901.613.697-2

BOGOTA-BOGOTA
(CIFRAS EN PESOS)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
POR EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

0,00
PUBLICACION:
VERSION: 1

DESCRIPCION	NOTA	3105 CAPITAL SOCIAL	3205 PRIMA EN COLOCACION	3305 RESERVAS Y FONDOS	3605 UTILIDAD O EXCEDENTE DEL EJERCICIO	3610 PERDIDA O DEFICIT DEL EJERCICIO	OTRO RESULTADO INTEGRAL	3705 PERDIDA O DEFICIT ACUMULADOS	3505 RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF	PATRIMONIO TOTAL
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
RECLASIFICACIÓN DE PERIODOS ANTERIORES		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
SALDO INICIAL		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
APORTES DE LOS ACCIONISTAS	7	10.004.000,00		0,00		0,00		0,00	0,00	10.004.000,00
PRIMA EN COLOCACION	3		72.810.231.055,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	72.810.231.055,00
RESULTADOS				0,00	0,00	0,00	15.483.150.893,75	0,00	0,00	15.483.150.893,75
RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO				0,00	0,00	(3.090.587,00)		0,00	0,00	(3.090.587,00)
TRANSFERENCIAS A (DESDE) RESULTADOS RETENIDOS		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022		10.004.000,00	72.810.231.055,00	0,00	0,00	(3.090.587,00)		0,00	0,00	88.300.295.361,75

La notas hacen parte integral de los estados financieros


WILLIAM HERNANDEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificacion adjunta"


JESSICA MARCELA CAÑON REINA
CONTADOR PUBLICO
T.P 296213-T
"ver certificacion adjunta"

JERDER SOLUCIONES S.A.S
NIT 901.613.697-2

BOGOTA - BOGOTA
(CIFRAS EN PESOS)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO
DE 02 DE JUNIO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

COD	DESCRIPCIÓN	2022
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA		15.480.060.306,75
AJUSTE POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO REQUIEREN DE EFECTIVO		
(Aumento) / Disminución Impuesto diferido		(1.664.163,00)
EFECTIVO GENERADO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		15.478.396.143,75
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
(Aumento) / Disminución Aportes por cobrar		(10.000.000,00)
(Aumento) / Disminución Compañías vinculadas		(16.308.935.487,00)
(Aumento) / Disminución Prestamos a particulares		(49.711.294.258,00)
(Aumento) / Disminución A compañías Vinculadas		871.743.120,00
Aumento / (Disminución) Impuesto diferido		2.732.320.748,00
EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(62.426.165.877,00)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) / Disminución Acciones		(22.010.471.641,75)
(Aumento) / Disminución Deterioro de acciones		4.754.750,00
(Aumento) / Disminución Terrenos		(1.548.473.430,00)
(Aumento) / Disminución Construcciones y edificaciones		(2.318.275.000,00)
EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(25.872.465.321,75)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento / (Disminución) Capital social		10.004.000,00
Aumento / (Disminución) Prima en colocación de acciones		72.810.231.055,00
EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		72.820.235.055,00
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO		0,00
EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR		0,00
EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ACTUAL		0,00

La notas hacen parte integral de los estados financieros



WILLIAM HERNÁNDEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
"ver certificación adjunta"



JESSICA MARCELA CAÑÓN REINA
CONTADOR PÚBLICO
T.P 296213-T
"ver certificación adjunta"